

# 七飯町集出荷予冷施設

## 指定管理者公募要項

平成 30 年 9 月

七飯町

## 目 次

1. 指定管理者の公募	2
2. 対象施設の概要	
(1)名称 (2)所在地 (3)施設の概要 (4)開館時間・休館日	2
(5)施設配置図 (6)町からの貸付備品	
3. 指定管理者が行う業務	3
4. 指定期間	3
5. 管理運営に係る経費	3
6. 運営方針及び基準	3
(1)運営方針 (2)運営基準	
7. 公募の手続き	
(1)指定管理者の公募及び選定スケジュール(予定)	4
(2)指定管理者の公募手続き	
8. 応 募	
(1)応募資格 (2)必要な条件 (3)応募者の制限 (4)グループ応募	4
(5)応募登録の申込み	
9. 質 疑	
(1)質疑書受付 (2)質疑に対する回答	6
10. 指定申請書類	
(1)指定申請書類の受付 (2)指定申請書の種類	6
(3)指定申請書等作成時の注意点 (4)事業計画書の記載内容	
(5)自主事業提案書の記載内容 (6)収支計画書の記載内容	
11. 選 定	
(1)選定方法 (2)選定基準 (3)指定管理者の候補者の選定と通知	8
(4)候補者の責務	
12. 協 定	
(1)基本的な考え方 (2)協定内容 (3)協定の解除	9
13. 事業報告・事業評価	10
(1)事業報告 (2)事業評価 (3)是正勧告	
14. 指定取消等	10
(1)事業の継続が困難となった場合の措置 (2)その他	
15. 業務の一括委託の禁止	11
16. 事業協定の締結	11
17. 関係法令の遵守	11
18. 個人情報の取扱い	11
19. 町と指定管理者の責任分担	11
20. 損害補償	12
21. 申込書類の提出先	12
(1)様式及び資料のダウンロードについて	
別記様式第1号 指定管理者公募説明会参加申込書	13
別記様式第2号 指定管理者応募登録申込書	14
別記様式第2号の2 委任状	15
別記様式第3号 指定管理者申請資格申立書	16
別記様式第4号 指定管理者応募登録通知書	17
別記様式第5号 指定管理者指定申請受理書	18

## 1 指定管理者の公募

指定管理者制度(平成15年6月「地方自治法」一部改正)は、従来の管理委託制度とは異なり、地方公共団体の出資法人や公共団体に限らず、民間事業者も議会の議決を経て「公の施設」の管理を行う指定管理者となることができます。

このたび、七飯町集出荷予冷施設(以下「施設」という。)の指定管理者の指定にあたり、管理運営をしていただく七飯町内に本店または支店を有する、法人その他の団体(以下「団体」という。)を募集します。

なお、指定管理者が行う業務の内容、その範囲等については、七飯町集出荷予冷施設設置及び管理に関する条例(平成30年七飯町条例第17号)(以下「条例」という。)及び七飯町集出荷予冷施設設置及び管理に関する条例施行規則(平成30年七飯町規則第16号)(以下「規則」という。)に定めがあるもののほか、この公募要項によります。

## 2 対象施設の概要

### (1) 名称

七飯町集出荷予冷施設

### (2) 所在地

亀田郡七飯町字中島 342 番地 3

### (3) 施設の概要

- ① 敷地面積 5.4ha (新野菜広域流通施設用地)
- ② 建物構造 鉄骨造・平屋建 延床面積 7,119.84 m<sup>2</sup>
  - ・ パレット積替えスペース 1,332.0000 m<sup>2</sup>
  - ・ 真空予冷設備スペース 1,440.0000 m<sup>2</sup>
  - ・ 事務室 70.2000 m<sup>2</sup>
  - ・ 休憩室 34.2225 m<sup>2</sup>
  - ・ 下屋 3,037.6000 m<sup>2</sup>
  - ・ 給湯室 5.9625 m<sup>2</sup>
  - ・ 女子便所 6.4800 m<sup>2</sup>
  - ・ 男子便所 10.3350 m<sup>2</sup>
  - ・ 廊下 13.2000 m<sup>2</sup>
  - ・ 消化ポンプ室 9.0000 m<sup>2</sup>
  - ・ 予冷库室外機スペース 34.2000 m<sup>2</sup>
  - ・ ブライングクーラースペース 48.6400 m<sup>2</sup>
  - ・ 製品保冷库 560.0000 m<sup>2</sup>
  - ・ 製品予冷库① 434.0000 m<sup>2</sup>
  - ・ 製品予冷库② 56.0000 m<sup>2</sup>
  - ・ その他 28.0000 m<sup>2</sup>
- ③ 主な設備 ・真空予冷設備 2基各7パレット 2組
- ④ 主な敷地内工作物 ・駐車場(トレーラ待避場、パレット保管スペース、作業員駐車場等を含む)、調整池、外灯等
- ⑤ その他 ・その他付帯施設

#### (4)開館時間・休館日

- ① 開館時間 午前9時から午後9時まで
- ② 休館日 年末年始(12月31日から翌年の1月3日まで)

ただし、開館時間及び休館日は、町長の承認を得て、変更することができます。

(5)施設配置図 別紙1「施設配置図(敷地図)」「施設配置図(建物平面図)のとおり

(6)町からの貸付備品 消火器24本を設置いたします。なお、使用期限終了後は指定管理者が用意する事となります。

なお、その他の施設管理・運営に要する備品の貸付はありませんので、指定管理者がすべて用意してください。

### 3 指定管理者が行う業務

指定管理者が行う業務の内容及びその範囲等については、別紙2「七飯町集出荷予冷施設指定管理に係る仕様等について」のとおりです。

### 4 指定期間

指定期間は、平成31年4月1日から平成34年3月31日まで(3年間)を予定しています。ただし、この期間は議会の議決が必要となりますのでご留意ください。

### 5 管理運営に係る経費

施設の管理運営に関する経費等については、別紙3「七飯町集出荷予冷施設管理運営に係る経費等について」のとおりです。

### 6 運営方針及び基準

#### (1)運営方針

- ① 利用者等への平等な利用の確保
- ② 集出荷予冷施設の効用の最大限の發揮
- ③ 集出荷予冷施設の管理運営経費の縮減
- ④ 集出荷予冷施設の良い維持管理保全
- ⑤ 集出荷予冷施設利用者へのサービスの向上
- ⑥ 集出荷予冷施設の利用者の安全確保
- ⑦ 地域経済への貢献

#### (2)運営基準

- ① 関係法令及び条例の規定を遵守すること。
- ② 施設設備等の維持管理を適切に行うこと。
- ③ 業務に関連して取得した利用者個人に関する情報を適切に取り扱うこと。  
(個人情報取扱要綱を定める等、必要な措置を講ずること。)
- ④ 利用者配慮した集出荷予冷施設の管理を行うこと。
- ⑤ 魅力ある自主事業を実施し、農業振興への寄与、サービス向上に努めること。
- ⑥ 自己評価を実施し、その結果を業務に反映させること。

- ⑦ 管理の基準に関することは、協議のうえ協定で定める。

## 7 公募の手続き

### (1) 指定管理者の募集及び選定スケジュール(予定)

- |                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| ① 公募要項の配布          | 平成 30 年 9 月 25 日(火)～10 月 3 日(水) |
| ② 公募説明会の開催         | 10 月 4 日(木)                     |
| ③ 応募登録の申込及び質疑書受付   | 10 月 4 日(木)～10 月 15 日(月)        |
| ④ 質疑に関する回答         | 10 月 22 日(月)                    |
| ⑤ 申請書類の受付          | 11 月 16 日(金)まで                  |
| ⑥ 指定申請書類の審査・ヒアリング  | 11 月 19 日(月)～11 月 22 日(木)       |
| ⑦ 候補者選定結果の通知       | 11 月 26 日(月)                    |
| ⑧ 指定管理者の指定及び基本協定締結 | 12 月下旬～翌年 3 月上旬                 |
| ⑨ 平成 31 年度協定締結     | 平成 31 年 4 月 1 日(月)              |

### (2) 指定管理者の公募手続き

- ① 公募要項の配布  
公募要項を、平成 30 年 9 月 25 日(火)～10 月 3 日(水)まで配布します。  
ア 配布場所:七飯町役場経済部農林水産課(電話 65-5793)  
イ 配布時間:午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分
- ② 公募説明会の開催  
公募要項に関する説明会を開催しますので、指定管理者公募説明会参加申込書(別記様式第 1 号)に必要事項を記入し、10 月 3 日(水)午後 5 時 15 分までに下記の申込み先に持参してください。  
ア 開催日時:平成 30 年 10 月 4 日(木)午前 10 時 30 分から  
イ 開催場所:七飯町役場 202 会議室  
ウ 参加人数:各団体 3 名までとします。  
エ 申込先:七飯町役場経済部農林水産課(電話 65-5793)  
オ 受付時間:平日午前 8 時 30 分～午後 5 時 15 分

## 8 応募

### (1) 応募資格

七飯町内に本店または支店を有する、法人その他の団体で、指定管理者としてふさわしい信用力、資力、経営力及び企画力等を備えている者(個人での応募はできません。)

### (2) 必要な条件

- ① 町内または、広域的に農業者の経営に寄与する団体であること。
- ② 町へ納める新野菜広域流通施設整備費用負担金を確実に履行できる団体であること。
- ③ 町の農産物を含め、近隣の地場産品の魅力を発信する事業を実施すること。
- ④ 公募説明会に出席した団体であること。

### (3) 応募者の制限

次に該当する団体は、応募者となることができません。

- ① 法律行為を行う能力を有しない者。

- ② 破産者で復権を得ない者。
- ③ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第2項(同項を準用する場合を含む。)の規定により本町における一般競争入札等参加を制限されている者。
- ④ 当該団体の責めに帰すべき事由により町又は他の地方公共団体から指定管理者の指定を取り消され、その取消の日から3年を経過しない者。
- ⑤ 次に掲げる者が、取締役、監査役、支配人、理事又はこれらに準ずる者の地位にある法人。ただし、アに掲げる者にあつては、町が資本金、基本金その他これらに準ずるものの2分の1以上を出資している法人を除く。
  - ア 町長
  - イ 町議会議員
- ⑥ 法人税、消費税、地方消費税、道税及び町税を滞納している者。
- ⑦ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に掲げる暴力団及びそれらの利益となる活動を行う者。

#### (4) グループ応募

単独の団体が、本要項「3指定管理者が行う業務」についてサービスの向上又は効率的運営を図る上で必要な場合は、グループで応募(以下「グループ応募」という。)することができます。この場合においては代表団体が申し込み手続きを行ってください(他の団体は構成団体とします。)

##### ① 複数応募の禁止

本施設に単独で応募した団体は、本施設のグループ応募の構成員となることはできません。また、複数のグループにおいて同時に構成員となることもできません。

##### ② 構成員の変更

応募登録後の代表団体及び構成団体の変更は認められません。

#### (5) 応募登録の申込

施設の管理運営業務に応募の登録をしようとする者は、指定管理者応募登録申込書(別記様式第2号)に必要事項を記入し、次の提出書類と合わせて次の受付場所に持参してください。(郵送不可)

町は登録申込内容を審査し、その結果をすべての登録申込者(グループ応募の場合は代表団体)に通知します。応募登録を認められた者に対しては、指定管理者応募登録通知書(別記様式第4号)を送付します。

なお、応募に関して必要となる費用はすべて登録申込者の負担とします。

また、申込ができるのは公募説明会に参加した者に限ります。

##### ① 受付期間:平成30年10月4日(木)～10月15日(月)

午前8時30分～午後5時15分

##### ② 受付場所:七飯町役場経済部農林水産課(電話65-5793)

##### ③ 登録事項:団体の名称等

##### ④ 提出書類:2部(原本1部、コピー1部)

グループ応募の場合、構成団体分もあわせて提出してください。

提出いただいた書類は返却しません。

また、本件審査以外に使用しません。

ア 指定管理者応募登録申込書(別記様式第2号)

イ 委任状(別記様式第2号の2、グループ応募の場合のみ)

ウ 事業者に関する書類

a 団体の概要がわかるもの(定款、寄付行為、規約その他これらに類する書類)

b 平成30年度の事業計画書及び前年度の事業報告書

c 役員の名簿及び履歴を記載した書類

d 人員表(各決算期末の常勤役員数、従業員数、非常用従業員数)

e 法人にあつては、

・登記事項証明書 ・印鑑証明

前事業年度の

・貸借対照表

・損益計算表(販売費及び一般管理費の明細つき)、減価償却明細書

過去3年間の

・法人税納税証明書、消費税納税証明書及び道税・市町村税納税証明書(公募要項の配布開始日以降に交付されたもの。)

※道税・市町村納税証明については、納税証明に代わり自治体発行の各税目に未納がないことを証明する証明書でも可。

f その他の団体にあつては

・平成30年度の収支予算書及び前事業年度の収支決算書

・団体の代表の身分証明書

g 指定管理者申請資格申立書(別記様式第3号)

## 9 質 疑

### (1) 質疑書受付

登録申込書を提出した者に対し、公募要項の内容に関して、以下のとおり質疑を受け付けます。

① 受付期間:平成30年10月4日(木)～10月15日(月)

午前8時30分～午後5時15分

② 受付場所:七飯町役場経済部農林水産課(電話 65-5793)

③ 受付方法:質疑要旨を簡潔にまとめて記入し、受付場所まで持参若しくは事前に連絡のうえ、七飯町役場経済部農林水産課(FAX66-2054)に提出してください。(郵送不可)

なお、グループ応募の場合は代表団体がとりまとめのうえ、質疑を行うようにしてください。

### (2) 質疑に対する回答

なお、質疑回答集は、公募要項の追加又は修正とみなします。

## 10 指定申請書類

### (1) 指定申請書類の受付

応募登録者から、指定申請に必要な書類を受け付けますので、持参提出してください。

なお、代理人による提出は認めません。(グループ応募の場合は、代表団体に限ります。)

また、指定申請にかかる費用は、全て応募登録者の負担とします。

① 受付期間:平成30年10月4日(木)～11月16日(金)

- ② 受付場所:七飯町役場経済部農林水産課(電話 65-5793)
- ③ 提出方法:指定申請書類を受付場所まで持参してください。(郵送不可)
- ④ 町は、指定申請者に指定管理者指定申請受理書(別記様式第5号)を交付します。
- ⑤ 申請1団体(グループ)につき、提案は1案とします。
- ⑥ 指定申請書提出後の修正及び追加は認めません。
- ⑦ 指定申請書提出時に、説明を求める場合があります。

## (2)指定申請書の種類

指定申請に必要な書類は以下のとおりです。様式については、この募集要項とは別の「指定管理者応募等様式集」(以下「様式集」という。)にあります。

なお、②については適宜作成してください。

- ① 指定管理者指定申請書
- ② グループ応募構成届(グループ応募の場合のみ)
- ③ 管理に係る事業計画書
- ④ 管理に係る事業提案書
- ⑤ 管理に係る収支計画書

## (3)指定申請書等作成時の注意点

- ① 各様式とも、簡潔に要点が良くわかるように作成してください。
- ② 事業計画、提案書等はA4版で作成してください。

## (4)事業計画書の記載内容

施設の運営方針及び基準(6. 運営方針及び基準(1)・(2))に基づき、以下の項目について、施設の管理運営及びサービスの提供を実現するための事業計画を具体的に記載してください。(様式2及び2-①から2-⑩)

- ① 施設管理の基本方針
  - ア 申込の動機や、施設の管理運営に当たっての総合的な基本方針と達成目標(具体的な活用方針)、類似施設の管理実績について記載。
- ② 平等利用の確保
  - ア 利用者への公平・中立な対応についての考え方、利用者への公平・中立な対応についての考え方、障がい者への配慮・対応への基本方針について記載。
- ③ 施設の効果的運営と経費縮減
  - ア 施設の効果的運営と効率化の具体的方策、職員配置計画、管理経費削減のための工夫、または具体的な利用促進策などについて記載。
- ④ 事業計画を安定し遂行するための管理体制
  - ア 管理運営の指揮命令系統が分かる組織図(緊急時の連絡体制、職員の常勤・非常勤も明示)、この組織が、当施設の維持管理を行って行く上で優れている点、団体運営上発生する損害等のリスクへの備え、職員の資質向上のための研修等、人材育成の考え方と具体策について記載。
- ⑤ 利用者の声が反映される管理運営
  - ア 利用者に向けた新たなサービスの実現や利用者からの意見要望などを反映させる具体的方策。また、苦情に対する対応の基本的考え方や処理体制について記載。
- ⑥ 緊急時の対応及び個人情報保護

ア 利用者の安全を確保する対策等について記載。

イ 個人情報保護に関する考え方と情報管理体制について記載。

⑦ 環境保護や福祉に対する取組み及び団体の社会貢献活動

ア 環境に配慮した取組み実績や障がい者雇用など福祉対策についての取組み実績と今後の方針について記載。

イ 地域活動との関わりや地域に対する貢献などについて取組み実績と今後の方針について記載。

⑧ 団体の概要

ア 法人設立年月日、資本金、過去3年分の納税総額等団体の概要を記載。

⑨ 施設の特性を生かした管理

ア 集出荷予冷施設の各業務についての基本的な考え方、施設の特性を生かした具体的な実施計画等について記載。

⑩ 収支計画書【管理業務】の基本的考え方

ア 収支計画書【管理業務】(様式4-①)の作成に当たっての基本的な考え方について記載。

**(5) 自主事業提案書の記載内容**

以下の項目について、施設の利用者へのサービスに関する提案を具体的に記載してください。(様式集の様式3及び3-①)

① サービス向上を実現するための提案

特に独自性があると思われる点や創意工夫、施設の利用者に提供できる新たなサービスの他、セールスポイント等があれば提案してください。

ア 農業振興の拠点施設という視点に立った具体的な提案

イ 施設の利用者の利便性向上への具体的な取り組み

ウ 施設の利用率の向上に関する考え方の提案

エ 施設の開館時間や休館日についての提案

※ 開館時間及び休館日については、条例で定められていますが、町長の承認を得て、変更することができます。

なお、条例改正については、議会の議決が必要です。

**(6) 収支計画書の記載内容**

収支計画書(様式集の様式4及び4-①から4-③)の作成にあたっては、施設の管理運営業務について、平成31年度～平成33年度における各年度の収支計画を主な収入・支出項目に区分して示してください。

また、収支計画の積算内訳を示してください。(様式は自由、A4版)

なお、管理運営業務の内容及び費用については、指定申請者が提案した収支計画書に基づき、町と指定管理者で調整のうえ、毎年度更新することとします。

## 11 選定

### (1) 選定方法

指定申請書の審査は、町職員による選定委員会で行い、指定管理者の候補者(以下「候補者」という。)を選定します。

また、必要に応じて選定委員会によるヒアリングを実施することがあります。

## (2)選定基準

選定委員会は、申請内容と町が示す運営方針及び運営基準等の条件との適合性等を総合的に審査します。

## (3)指定管理者の候補者の選定と通知

指定申請書の選定結果を基に候補者を選定します。また、選定結果通知は、指定申請者へ郵送で行います。(11月26日(月)頃予定)

なお、グループ応募の場合は、グループの代表団体宛に郵送します。

## (4)候補者の責務

選定の結果、候補者となった者は、申請内容を実現する責務を有するものとします。

## 12 協定

### (1)基本的な考え方

- ① 町は候補者決定後、必要に応じて候補者の申請に対し申請内容の趣旨を変更しない範囲で修正を求めることができることとし、候補者はその修正に応じなければならないものとします。
- ② 議会の議決をもって指定管理者を指定し、町は指定管理者と協定を締結します。
- ③ 町は協定締結までの間に、指定管理者が次の項目への該当が判明した場合は、協定を締結しないことができることとします。
  - ア 公募要項に違反又は著しく逸脱した場合
  - イ 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第2項(同項を準用する場合を含む。)の規定により本町における一般競争入札等参加を制限された場合
  - ウ 当該団体の責めに帰すべき事由により町又は他の地方公共団体から指定管理者の指定を取り消された場合
  - エ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に掲げる暴力団及びそれらの利益となる活動を行う者となった場合
  - オ その他不正な行為をした場合

### (2)協定内容

- ① 指定期間に関する事項
- ② 事業計画書に記載された事項
- ③ 事業提案書に記載された事項
- ④ 事業者が町へ納める新野菜広域流通施設整備費用負担金に関する事項
- ⑤ 管理運営業務を行うに当たって保有する個人情報に関する事項
- ⑥ 事業報告に関する事項
- ⑦ 事業評価に関する事項
- ⑧ 指定の取消し及び管理運営業務の停止に関する事項
- ⑨ その他町長が必要と認める事項

### (3)協定の解除

協定締結後、指定管理者が提案内容を実現しなかった場合又は相当期間内に実現する見込みがないと町が判断した場合、町は協定を一方的に解除できることとします。

## 13 事業報告・事業評価

### (1) 事業報告

#### ① 事業計画書・収支計画書

指定管理者は、年度のはじめに事業計画書・収支計画書を提出することとします。

#### ② 月次報告書

指定管理者は、その管理運営における経費の支出及び収入の実績について、毎月、月次報告書を作成し、翌月 15 日までに町に提出することとします。

#### ③ 事業報告書

指定管理者は、一事業年度が終了するごとに、施設の管理運営業務について、当該年度の事業の内容を報告する書類を速やかに提出することとします。

#### ④ 事故報告書

指定管理者は、万一事故等が起こった場合は、事故報告書により速やかに町に報告を行うこととします。詳細については協議により協定書にて定めます。

#### ⑤ その他の報告(作業予定書・業務報告書等)

町は指定管理者に対し、その管理運営業務に関して、定期に又は必要に応じて報告を求めることができることとします。

#### ⑥ 連絡調整会議

指定管理者は、町と毎月一回程度連絡調整会議を開催することとします。出席者、内容等の詳細については協議により協定書にて定めます。

#### ⑦ 自己評価の実施

ア 指定管理者は利用者等に対し聴き取り等のモニタリングを行い、施設の管理運営に関する自己評価を実施することとします。回数・内容等の詳細については、協定書にて定めます。

イ 自己評価の結果を管理運営業務に反映させるように努めることとします。

ウ 自己評価の結果及び管理運営業務への反映状況を町に対して報告していただきます。

#### ⑧ 報告様式

指定管理者が行う報告書等の様式については、協定書にて定めます。

### (2) 事業評価

町は指定期間中に提出された報告書等に基づき、事業評価を実施します。評価項目については、協定書にて定めます。

### (3) 是正勧告

事業評価の結果、指定管理者の業務が基準を満たしていないと判断した場合、是正勧告を行います。

## 14 指定取消等

### (1) 事業の継続が困難となった場合の措置

#### ① 指定管理者の責に帰すべき事由による場合

指定管理者の責に帰すべき事由により、業務の継続が困難になった場合、町は指定の取消しをすることができるものとします。その場合、町に生じた損害は指定管理者が賠償するものとします。

なお、次期指定管理者が円滑かつ支障なく施設の管理運営業務を遂行できるよう、引き継ぎを行

うものとしします。

② 当事者の責に帰すことのできない事由による場合

不可抗力等、町及び指定管理者双方の責めに帰すことのできない事由により、業務の継続が困難になった場合、事業継続の可否について協議するものとしします。

**(2)その他**

- ① 町と指定管理者は、協定書の解釈について疑義が生じた場合又は協定書に定めのない事項が生じた場合は、誠意をもって協議を行い、協議が整わない場合は、協定書に定める具体的措置に従うものとしします。
- ② 応募者は、この公募要項を熟読し、遵守してください。
- ③ 応募者は、選定後、この公募要項等について不知又は不明を理由として異議を申し立てることはできません。

**15 業務の一括委託の禁止**

指定管理者は、本業務を一括して第三者に委託し又は請け負わせることはできません。ただし、指定管理業務の一部を委託する場合で、事前に町の承認を得たときはこの限りではありません。

**16 事業協定の締結**

指定管理者は、町と事業実施に向けた基本的事項に関する事業協定を締結することとし、協議・調整を経て、協力義務等を定めた事業協定を締結します。

**17 関係法令の遵守**

指定管理者は、指定申請、協定の実施及び管理運営にあたっては、関係法令及び条例等を遵守しなければなりません。

**18 個人情報の取り扱い**

七飯町では個人情報を保護するため、その適正な取り扱いに関し必要な事項及び保有する個人情報の開示、訂正及び削除を請求する権利を条例(七飯町個人情報保護条例)で定めることにより、個人の権利利益を保護し、かつ、町政の公正で適正な運営を図っています。本条例第 12 条に、個人情報を扱う事務の委託を受けた者の個人情報保護に関する義務が規定されており、指定管理者制度においても同条の規定を適用します。

**19 町と指定管理者の責任分担**

町と指定管理者の責任分担(リスク管理及び責任分担)については、別紙4のとおりとします。

指定管理者が管理運営を行う施設では、施設の瑕疵(欠陥)及び管理業務遂行上の過失 について、全国町村会総合賠償補償保険が適用されますが、指定管理者の自主事業(収益事業等)によるものは適用されませんので、次の(町の補償と同等以上の)保険に加入し、その補償の内容がわかるものを町に提出してください。

なお、別紙4以外や疑義が生じた場合には双方協議するものとしします。

**(1)指定管理者及び施設利用者に対する損害保険**

## (2) その他指定管理者が必要と認めるもの

### 20 損害賠償

指定管理者は、本業務の実施について、指定管理者の責めに帰すべき事由により施設の利用者その他第三者に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならないものとし、損害を受けた第三者の求めに応じ、町がその損害を賠償したときは、町は指定管理者に対して、賠償した金額その他賠償に伴い発生した費用を求償することができるものとする。

### 21 申込書類の提出先

七飯町役場経済部農林水産課(電話 65-5793)

住所 〒041-1192 亀田郡七飯町本町6丁目1番1号

#### (1) 様式及び資料のダウンロードについて

この公募要項及び公募要項に関する様式及び資料は、町のホームページからダウンロードすることができます。七飯町ホームページ:<http://www.town.nanae.hokkaido.jp>

別記様式第1号

指定管理者公募説明会参加申込書

平成 年 月 日

七飯町長 中 宮 安 一 様

申込者 住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

電 話 \_\_\_\_\_

次のとおり指定管理者公募説明会へ参加します。

記

公の施設名	七飯町集出荷予冷施設
-------	------------

指定管理者応募登録申込書

平成 年 月 日

七飯町長 中 宮 安 一 様

申込者 住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

電 話 \_\_\_\_\_

次のとおり指定管理者応募登録の申込をいたします。

記

公の施設名	七飯町集出荷予冷施設
団 体 名 (グループ応募の場合はグループ名を記載してください)	

添付書類

- ① 委任状(別記様式第2号の2、グループ応募の場合のみ)
- ② 事業者に関する書類
  - ア 団体の概要がわかるもの(定款、寄付行為規則その他これらに類する書類)
  - イ 平成 30 年度の事業計画書
  - ウ 役員の名簿及び履歴を記載した書類
  - エ 人員表(各決算期末の常勤役員数、従業員数、非常用従業員数)
  - オ 法人にあっては
    - ・登記事項証明書、印鑑証明
  - 前事業年度の
    - ・貸借対照表
    - ・損益計算表(販売費及び一般管理費の明細つき)、減価償却明細書
  - 過去3か年の
    - ・法人税納税証明書、消費税納税証明書及び道税・市町村納税証明書
  - カ その他の団体にあっては
    - ・平成 30 年度の収支予算書及び前事業年度の収支決算書
    - ・団体の代表の身分証明書
  - キ ・指定管理者申請資格申立書(別記様式第3号)

委 任 状

平成 年 月 日

七飯町長 中 宮 安 一 様

申込者 住 所 \_\_\_\_\_

氏 名 \_\_\_\_\_ (印)

電 話 \_\_\_\_\_

次のとおり指定管理者応募登録の申込に当たり、グループ応募いたしますので、代表者に全ての権限を委任します。

記

公の施設名	七飯町集出荷予冷施設
グループ代表者	住 所
	氏 名 (印)
	電 話
グループ関係者	1 住 所
	氏 名 (印)
	電 話
	2 住 所
	氏 名 (印)
	電 話
	3 住 所
	氏 名 (印)
	電 話

指定管理者申請資格申立書

平成 年 月 日

七飯町長 中 宮 安 一 様

申請者 住 所 \_\_\_\_\_

名 称 \_\_\_\_\_

代表者 職氏名 \_\_\_\_\_ (印)

電 話 \_\_\_\_\_

七飯町集出荷予冷施設の指定管理者の公募に係る申請書類について、下記のとおり申し立てします。

記

以下の事項のいずれにも該当しない。

- (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4第2項(同項を準用する場合を含む。)に規定により本町における一般競争入札等の参加を制限されている者
- (2) 町長又は町議会議員が、取締役、監査役、支配人、理事又はこれらに準ずる者の地位にある法人。ただし町長にあっては、町が資本金、基本金その他これらに準ずるものの2分の1以上を出資している法人を除く
- (3) 暴力団による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第2号に規定する暴力団又はそれらの利益となる活動を行う者

国税及び地方税の納税義務がない。

(理由)

※該当する項目にレ点を記入すること。

指定管理者応募登録通知書

平成 年 月 日

様

七飯町長 中 宮 安 一

平成 年 月 日付の応募登録申込について審査した結果、貴方を登録しましたので通知します。

平成 年 月 日付の応募登録申込について審査した結果、残念ながら登録できませんので通知します。

公の施設名	七飯町集出荷予冷施設
登録できなかった理由	

別記様式第5号

指定管理者指定申請受理書

平成 年 月 日

\_\_\_\_\_様

七飯町長 中 宮 安 一

平成 年 月 日付指定管理者の指定申請について、受理しましたので通知します。

記

公の施設名	七飯町集出荷予冷施設
-------	------------