

## 第8回 七飯町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年1月26日（金）午後1時30分から時分

2. 開催場所 七飯町役場 農業委員会会議室

3. 出席委員（14人）

会長	14番	杉村久悦
会長職務代理者	13番	池田泰久
委員	1番	千島武
	2番	澤田雄一
	3番	宮田学
	4番	平野博章
	5番	神秀子
	6番	岩崎和彦
	7番	松田永
	8番	青山誠
	9番	宮後英子
	10番	山川明
	11番	宮本猛
	12番	小澤大栄

4. 欠席委員（0人）

欠席者 なし

5. 議事日程

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の報告について  
報告第2号 土地の現況証明願に係る専決処分の報告について  
議案第1号 農地法第18条による合意解約通知の成立状況の確認について  
議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について（所有権移転）  
議案第3号 農用地利用集積計画の決定について（所有権移転）  
議案第4号 農用地利用集積計画の決定について（利用権設定）  
議案第5号 土地の現況証明願について  
議案第6号 農地移動適正化斡旋申出について  
その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 赤石 旭 事務係長 安藤 美香 事務係 葛西 佐

## 7. 会議の概要

事務局 長      ただいまより第25期第8回1月総会を開会いたします。開会にあたりまして、杉村会長よりご挨拶をお願いいたします。

会            長      【会長挨拶】

それでは一般事項とあわせての動向報告を事務局より内容説明願います。

事務局 長      【一般事項・動向報告の朗読】

議            長      七飯町農業委員会会議規則第4条の規定により、議長を務めさせていただきます。本日の欠席委員は、おりません。

よって、七飯町農業委員会会議規則第6条の規定により、総会は成立しております。

本日の議事録署名委員に、3番の宮田学委員、4番の平野博章委員の2名を指名いたします。お諮りいたします。（異議なしの声）

議事録署名委員は、3番の宮田学委員、4番の平野博章委員をお願いいたします。

会期の決定について、会期は今日1日といたします。

お諮りいたします。（異議なしの声）

会期は今日1日といたします。

報告第1号「農地法第3条3の規定による届出の報告について」を上程いたします。事務局より内容説明よろしく願います。

事務局            【報告第1号朗読後、説明】

議            長      説明が終わりましたので、皆様方のご意見を賜りたいと思います。

1番についていかがですか。（異議なしの声）

1番については異議なしということで、報告済みといたします。

2番についてはいかがですか。（異議なしの声）

2番については異議なしということで、報告済みといたします。

3番についてはいかがですか。（異議なしの声）

3番については異議なしということで、報告済みといたします。

4番についてはいかがですか。

- 2 番 2番澤田です。この包括遺贈はどういう意味でしたか。
- 事務局 包括遺贈というのは、相続する場合の割合を指定して相続するもの。例えば、3分の1を誰かに、残りの3分の2をだれかにという形。相続するものの中で割合を決めるもの。例えば、農地を誰かにとなると特定遺贈になる。特定遺贈となると、相続人、子どもいればその子どもには相続となれば3条許可は不要。しかし、子どもがいるが、それ以外の自身の兄弟などに農地を上げるとなると、特定遺贈となり3条許可が必要となる。今回は包括遺贈ってことなので、中身まで詳細にわかんないんですけど、農地だけっていう形ではなくって、その全部の中の何分の1とかかっていう決めた上でやっている。
- 12番 ちなみに包括遺贈に関わるこういう取引には何か書面など、例えば相続人の協定書や遺書などあるが、どういうものに基づいてやるのか。
- 事務局 おそらく遺書的なものになる。こちらに来た時点では法務局での手続きが終わったものとしてきている。登記簿上は移動済み。
- 12番 わかりました。
- 議長 それでは4番については異議なしということで、報告済みといたします。それでは報告第2号「土地の現況証明願いに関わる専決処分報告について」を上程いたします。事務局内容より内容説明よろしくお願ひします。
- 事務局 【報告第2号朗読後、説明】
- 議長 説明が終わりましたので、皆様方のご意見を賜りたいと思います。1番についていかがですか。（異議なしの声）1番については異議なしということで、報告済みといたします。
- それでは議案を審議してまいります。
- 議案第1号「農地法第18条による合意解約通知の成立状況の確認について」を上程いたします。事務局より説明よろしくお願ひいたします。
- 事務局 【議案第1号朗読後、説明】
- 議長 説明が終わりましたので、審議して参りますのでよろしくお願ひ

いたします。

1 番についていかがですか。（異議なしの声）

1 番については異議なしということで、決定いたします。

2 番については、議事参与の制限により ■ 番 ■ 委員の退席を求めます。

2 番についてはいかがですか。（異議なしの声）

2 番については異議なしということで、決定いたします。

■ 番 ■ 委員の退席を解き、入室を認めます。

（ ■ 委員 入室、着席）

3 番についてはいかがですか。（異議なしの声）

3 番については異議なしということで、決定いたします。

4 番についてはいかがですか。（異議なしの声）

4 番については異議なしということで、決定いたします。

議案第 2 号「農地法第 3 条の規定による許可申請について」を上程いたします。事務局より内容説明よろしくお願ひいたします。

事務局 【議案第 2 号朗読後、説明】

議長 説明が終わりましたので、審議してまいりますのでよろしくお願ひいたします。

1 番についていかがですか。（異議なしの声）

1 番については異議なしということで、決定いたします。

議案第 3 号「基盤強化法第 19 条（農地利用集積計画の公告）の決定について」を上程いたします。事務局より内容説明よろしくお願ひいたします。

事務局 【議案第 3 号朗読後、説明】

議長 説明が終わりましたので、審議してまいりますのでよろしくお願ひいたします。

1 番についていかがですか。（異議なしの声）

1 番については異議なしということで、決定いたします。

議案第 4 号「基盤強化法第 19 条（農地利用集積計画の公告）の決定について」を上程いたします。事務局より内容説明よろしくお願ひいたします。

事務局 【議案第4号朗読後、説明】

議長 説明が終わりましたので、審議してまいりますのでよろしくお願  
いいたします。

1番についていかがですか。（異議なしの声）

1番については異議なしということで、決定といたします。

2番についていかがですか。（異議なしの声）

2番については異議なしということで、決定済みといたします。

議案第5号「現況証明願」を上程いたします。事務局より内容説明よろ  
しくお願いいたします。

調査委員は、平野博章委員、神秀子委員、松田永委員の3名ですが、  
どなたか説明をよろしくお願いいたします。はい。平野委員。

4番 4番平野から1番議案と2番議案について報告いたします。  
先般1月19日、事務局より3名と神委員と松田委員の5名で現地調査  
を実施いたしました。  
それでは1番議案について報告いたします。

#### 【1番議案の朗読】

現況は、農地（畑）として利用されておらず、既に住宅が建設されてい  
いるため、1番議案については農採以外として判断して参りました。

続いて2番議案について報告いたします。

#### 【2番議案の朗読】

現況は、農地（畑）として利用がなされていることから、2番議案につ  
いては、農地（畑）として判断して参りました。以上報告といたします。  
ご審議くださいますようよろしくお願いいたします。

議長 説明が終わりましたので、審議してまいりますのでよろしくお願  
いいたします。

1番についていかがですか。（異議なしの声）

1番については異議なしということで、決定といたします。

2番についていかがですか。（異議なしの声）

2番については異議なしということで、決定といたします。

調査にあたりました平野委員、神委員、松田委員どうもありがとうございました。

それでは、次に議案第6号「農地移動適正化斡旋申出について」を上程いたします。事務局より内容説明よろしくをお願いします。

事務局 【議案第5号朗読・説明】

議長 説明が終わりましたので皆様方のご意見を賜りたいと思います。  
いかがですか。何かありませんか。（異議なしの声）  
それでは異議なしということで、決定いたします。  
続きまして、その他1番「協議事項」を事務局より内容説明願います。

事務局長 それではその他1番協議事項について私の方から説明いたします。  
協議事項1でございますが、「第9回2月総会開催日程について」、令和6年2月27日火曜日午後1時30分からと考えております。  
協議事項2でございますが、「土地現況調査の日程実施について」、令和6年2月20日火曜日午前9時からと考えております。  
協議事項3でございますが、「閉会中の会長、会長職務代理、各委員の出張承認について」、期間令和6年1月27日土曜日から令和6年2月27日火曜日までの会長、会長職務代理、各委員の出張承認となります。よろしく願いいたします。

議長 ただ今の説明がありましたとおり、1件ごと順次協議して参ります。  
協議事項1についていかがですか。（異議なしの声）  
協議事項1については異議なしということで、決定いたします。  
協議事項2についてはいかがですか。（異議なしの声）  
協議事項2については異議なしということで、決定いたします。  
協議事項3についてはいかがですか。（異議なしの声）  
協議事項3については異議なしということで、決定いたします。

続きまして、その他2番（1）「農地法第52条に基づく七飯町農地賃借料情報の公表について」を事務局より内容説明願います。

事務局長 【その他2番（1）朗読・説明】

議長 説明が終わりましたが、皆様方のご意見を賜りたいと思います。

12番 玄米と白米で金額がずいぶん違うなと思いますが。

事務局 農協にも確認したが、玄米については金額出しているが、白米ではそういうの出しておらず考慮していないようでした。一応過去も調べたのですが、10数年以上この額でやってるようでしたので、現場の方も今の金額だということでした。今後も毎年確認していきます。

議長 それでは異議なしということで協議済みといたします。  
続きまして、その他2番(2)「おしま女性農業委員の会(ぷらう)研修会について」を事務局より説明願います。

事務局長 【その他2番(2)朗読・説明】

議長 説明が終わりましたが、皆様方のご意見を賜りたいと思います。  
いかがですか。(異議なしの声)  
それでは異議なしということで、協議済みといたします。  
続きましてその他について事務局より何かありませんか

事務局 毎月のお願いですが活動報告の方よろしく願います。  
今後もまたよろしく願いいたします。以上です。

議長 その他、委員さんの方から何かございませんか。  
それでは以上をもちまして、第25期第8回七飯町農業委員会総会を閉会といたします。

この議事録は、総会の顛末を記載し、その内容に相違ないことを証するためここに署名する。

令和6年1月31日

議事録署名委員

宮田 学

平野 博章