

## 第15回 七飯町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年8月27日(火)午後1時30分から時分

2. 開催場所 七飯町役場 農業委員会会議室

3. 出席委員 (14人)

会長	14番	杉村久悦
会長職務代理者	13番	池田泰久
委員	1番	千島武
	2番	澤田雄一
	3番	宮田学
	4番	平野博章
	5番	神秀子
	6番	岩崎和彦
	7番	松田永
	8番	青山誠
	9番	宮後英子
	10番	山川明
	11番	宮本猛
	12番	小澤大栄

4. 欠席委員 (0人)

欠席者 なし

5. 議事日程

報告第1号 農地法第5条の規定による届出申請について(所有権移転)  
議案第1号 農地法第18条による合意解約通知の成立状況の確認について  
議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について(所有権移転)  
議案第3号 農用地利用集積計画の決定について(所有権設定)  
議案第4号 土地の現況証明願について  
議案第5号 農地適正化斡旋申出について  
その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 赤石 旭 事務係長 佐々木 洋介 事務係 葛西 佐

7. 会議の概要

事務局長 只今より、第25期第15回8月総会を開会いたします。開会にあたりまして、杉村会長よりご挨拶をお願いいたします。

会長 【会長挨拶】

それでは一般事項とあわせて動向報告を事務局よりお願いいたします。

事務局 長 【一般事項・動向報告の朗読】

議 長 七飯町農業委員会会議規則第4条の規定により、議長を務めさせていただきます。本日の欠席委員は、おりません。  
よって七飯町農業委員会会議規則第6条の規定により、総会は成立しております。  
本日の議事録署名委員に、5番神秀子委員、6番岩崎和彦委員の2名を指名いたします。  
お諮りいたします。（異議なしの声）  
議事録署名委員は、5番神秀子委員、6番岩崎和彦委員にお願いいたします。  
会期の決定について、会期は今日1日いたします。  
お諮りいたします。（異議なしの声）  
会期は今日1日といたします。

次に報告第1号「農地法第5条の規定による届出申請について（所有権移転）」を上程いたします。事務局より内容説明をお願いします。

事務局 【報告第1号の朗読・説明】

議 長 説明が終わりましたので皆様方のご意見を賜りたいと思います。  
1番についていかがですか。（異議なしの声）  
1番については異議なしということで、報告済みといたします。  
2番についていかがですか。（異議なしの声）  
2番については異議なしということで、報告済みといたします。

それでは議案を審議してまいります。議案第1号「農地法第18条による合意解約通知の成立状況の確認について」を上程いたします。事務局より内容説明よろしくをお願いします。

事務局 【議案第1号の朗読・説明】

議 長 説明が終わりましたので、審議して参りますので、よろしくお願  
いいたします。  
1番についてはいかがですか。（異議なしの声）  
1番については異議なしということで、決定といたします。  
2番についてはいかがですか。（異議なしの声）  
2番については異議なしということで、決定と致します。

それでは議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について（所有権移転）」を上程いたします。事務局より内容説明よろしく申し上げます。

事務局 【議案第2号の朗読・説明】

議長 説明が終わりましたので、審議して参りますので、よろしく願  
いいたします。

1番についてはいかがですか。はい、小澤委員。

12番 12番の小澤です。譲渡人の土地については、売買斡旋の中でも  
掲載している土地ですが、今回の売買にあたって反当りいくら程  
度か、また所有権の移転は速やかに行われるものなのか。

事務局 所有権の移転時期は総会の翌日が所有権移転時期となる。反当り  
の額については約10～15万程度と聞いております。本来は集  
積計画での売買を希望していたが、反当りの金額が相場よりも低  
い額となったため、法3条の許可申請という形になっておりま  
す。

12番 わかりました。

議長 1番についていかがですか。（異議なしの声）

1番については異議なしということで、決定いたします。

それでは議案第3号「農用地利用集積計画の決定について（所有  
権設定）」を上程いたします。事務局より内容説明よろしく願  
いします。

事務局 【議案第3号の朗読・説明】

議長 説明が終わりましたので、審議して参りますのでよろしく願  
いいたします。

1番についていかがですか。（異議なしの声）

1番については異議なしということで、決定いたします。

2番についていかがですか。（異議なしの声）

2番については異議なしということで、決定いたします。

それでは議案第4号「土地の現況証明願について」を上程いたし  
ます。調査委員は、澤田雄一委員、宮後英子委員、池田泰久委員  
の3名です。どなたか説明をお願いいたします。はい、池田委  
員。

13 番 それでは13番池田から1番議案から3番議案について報告いたします。先般8月20日、事務局より2名と澤田委員、宮後委員と私の5名で現地調査を実施いたしました。それでは1番議案について報告いたします。

【1番議案朗読】

現況は農地(畑)としての利用がなされているため、1番議案については、農地(畑)として判断してまいりました。

それでは2番議案について報告いたします。

【2番議案朗読】

現況は農地としての利用がなされておらず、高木等が繁茂しており、農地としての利用が困難であると判断されることから、2番議案については、農採以外として判断してまいりました。

それでは、3番議案について報告いたします。

【3番議案朗読】

現況は、雑草や高木等も繁茂してしており、農地としての利用が困難であると判断されることから、3番議案については、農採以外として判断してまいりました。

以上、報告といたします。  
ご審議くださいますようお願いいたします。

議長 説明が終わりましたので、1件ごとに順次、審議して参りますのでよろしくお願いいたします。

- 1番についていかがですか。(異議なしの声)
- 1番については異議なしということで、決定いたします。
- 2番についていかがですか。(異議なしの声)
- 2番については異議なしということで、決定いたします。
- 3番についていかがですか。(異議なしの声)
- 3番については異議なしということで、決定いたします。

次に議案第5号「農地移動適正化斡旋申出について」を上程いたします。事務局より内容説明よろしくお願い致します。

事務局 【議案第6号の朗読・説明】

議 長 説明が終わりましたので、皆様方のご意見を賜りたいと思います。いかがですか。（異議なしの声）  
それでは異議なしということで、議案第5号については決定いたします。

続きまして、その他1番「協議事項」を事務局より説明いたします。

事 務 局 長 協議事項は3件でございます。  
協議事項1でございますが、「第16回9月総会開催日程について」、令和6年9月25日火曜日午後7時からと考えております。  
協議事項2でございますが、「土地現況調査の実施について」、令和6年9月18日水曜日午前9時からと考えております。  
協議事項3でございますが、「閉会中の会長、会長職務代理、各委員の出張承認について」、期間令和6年8月28日水曜日から令和6年9月25日水曜日までの会長、会長職務代理、各委員の出張承認となります。よろしくお願いいたします。

議 長 ただ今説明がありましたとおり、順次協議して参ります。  
協議事項1についてはいかがですか。（異議なしの声）  
協議事項1については異議なしということで、決定いたします。  
協議事項2についてはいかがですか。（異議なしの声）  
協議事項2については異議なしということで、決定いたします。  
協議事項3についてはいかがですか。（異議なしの声）  
協議事項3については異議なしということで、決定いたします。

続きまして、その他2番について事務局より何かありますか。

事 務 局 長 その他については特にございませぬ。

議 長 その他委員さんの方から何かをありませんか。

それでは以上をもちまして、第25期第15回七飯町農業委員会総会を閉会いたします。

この議事録は、総会の顛末を記載し、その内容に相違ないことを証するためここに署名する。

令和6年9月25日

議事録署名委員

神 秀 子

岩 崎 和 彦