

## 第17回 七飯町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和6年10月24日(木)午後1時30分から時分

2. 開催場所 七飯町役場 農業委員会会議室

3. 出席委員 (13人)

会長	14番	杉村久悦
会長職務代理者	13番	池田泰久
委員	1番	千島武
	2番	澤田雄一
	3番	宮田学
	<del>4番</del>	<del>平野博章</del>
	5番	神秀子
	6番	岩崎和彦
	7番	松田永
	8番	青山誠
	9番	宮後英子
	10番	山川明
	11番	宮本猛
12番	小澤大栄	

4. 欠席委員 (1人)

欠席者 4番 平野博章

5. 議事日程

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の報告について  
議案第1号 農地法第3条の規定による許可申請について(所有権移転)  
議案第2号 農地法第5条の規定による許可申請について(農委許可)  
議案第3号 農用地利用集積計画の決定について(所有権移転)  
議案第4号 土地の現況証明願について  
議案第5号 農地移動適正化斡旋申出について  
その他

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 赤石 旭 事務係長 佐々木 洋介 事務係 葛西 佐

7. 会議の概要

事務局 長 只今より第25期第17回10月総会を開会致します。開会にあたりまして、杉村会長よりご挨拶をお願い致します。

会 長 【会長挨拶】

それでは一般事項とあわせての動向報告を事務局よりお願いいたします。

事務局 長 【一般事項・動向報告の朗読】

議 長 七飯町農業委員会会議規則第4条の規定により議長を務めさせていただきます。本日の欠席委員は、4番平野博章委員の1名であります。よって七飯町農業委員会会議規則第6条の規定により、総会は成立しております。

本日の議事録署名委員に10番山川明委員、11番宮本猛委員の2名を指名致します。

お諮りいたします。（異議なしの声）

議事録署名委員は、10番山川明委員、11番宮本猛委員をお願いいたします。

会期は今日1日といたします。

報告第1号「農地法第3条の3第1項の規定による届出の報告について」を上程いたします。事務局より内容説明よろしく申し上げます。

事務局 【報告第1号朗読・説明】

議 長 説明が終わりましたので、皆様方のご意見を賜りたいと思います。

1番についていかがですか。（異議なしの声）

1番については異議なしということで、報告済みといたします。

2番についていかがですか。（異議なしの声）

2番については異議なしということで、報告済みといたします。

それでは議案を審議してまいります。

議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について（所有権移転）」を上程いたします。事務局より内容説明よろしく申し上げます。

事務局 【議案第1号朗読・説明】

議 長 説明が終わりましたので、審議してまいります。よろしく申し上げます。

1番についていかがですか。はい、小澤委員。

1 2 番 はい。12番小澤です。まずひとつ質問させてください。今回の申請は売買ということですのでよろしいですね。

事務局 はい。

1 2 番 売買価格というのはおさえていますか。総額でも構いません。

事務局 19筆すべてをあわせまして、433万円ということで申請がなされております。

1 2 番 19筆の中には畑だけでなく田もあるのですが、それぞれの地目に対して価格設定がなされているのでしょうか。

事務局 はい。畑につきましては反当り15万円、田につきましては反当り10万円ということです。

1 2 番 田が10万円なのですか。理由などはわかりますか。

事務局 申し訳ありません。その根拠までは確認しておりません。農地法第3条での所有権移転申請につきましては、金額面は審査の対象となっております。あくまでも、農地を取得しようとする方が農業を営む適性のある方なのかを審査するものとなりますので、私たちの方では価格について口を出すことができない部分でありました。

議長 暫時休憩いたします。

暫時休憩

議長 休憩前に引き続き、議案第1号について審議してまいります。  
1番についてはいかがですか。（異議なしの声）  
1番については異議なしということで、決定いたします。

次に、議案第2号「農地法第5条の規定による許可申請について（農委許可）」を上程いたします。事務局より内容説明をお願いします。

事務局 【議案第2号朗読・説明】

議長 説明が終わりましたので、審議してまいります。よろしく願いいたします。  
1番についてはいかがですか。（異議なしの声）  
1番については異議なしということで、決定いたします。

次に、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について（所有権移転）」を上程いたします。事務局より内容説明をお願いします。

事務局 【議案第3号朗読・説明】

議長 説明が終わりましたので、審議してまいります。よろしくお願いいたします。

1番についてはいかがですか。（異議なしの声）

1番については異議なしということで、決定いたします。

次に、議案第4号「土地の現況証明願について」を上程いたします。調査委員は千島武委員、神秀子委員、小澤大栄委員の3名です。どなたか説明をお願いします。

はい、神委員。

5番 それでは、議案説明の都合上、5番神より3番議案から報告いたします。先般17日、事務局より2名と千島委員、小澤委員と私の5名で現地調査を実施いたしました。

#### 【3番議案朗読】

現況は畑としての利用がなされていたことから、3番議案については「農地（畑）」として判断してまいりました。私からの報告は以上です。

1 2番 はい。

議長 小澤委員。

1 2番 それでは、12番小澤から1番議案と2番議案および4番議案から13番議案について報告いたします。

#### 【1番議案朗読】

現況は農地としての利用がなされておらず、農地としての利用が困難と判断し、1番議案については「農採以外」として判断してまいりました。

次に、2番議案について報告いたします。

#### 【2番議案朗読】

現況は、調査時に馬が6頭放牧されており現況も農採以外として判断できないため、2番議案については「農地（放牧地）」として判断してまいりました。

続きまして、4番議案から13番議案について報告いたします。4番議案から13番議案につきましては、畑地化促進事業の土地改良区決済金等支援に伴う現況証明願となっております。本件に関しましては、事前に議案書を送付していることから詳細については割愛させていただきたいと思っております。

申請地すべてを調査した結果、田としての利用はなされておらず、現況は畑として利用されていたことから、4番議案から13番議案につきましては、すべて「農地（畑）」として判断してまいりました。

以上、報告といたします。ご審議くださいますよう、よろしくお願いいたします。

議 長 説明が終わりましたので、1件ごとに順次審議してまいります。よろしくお願いいたします。

1番についてはいかがですか。（異議なしの声）

1番については異議なしということで、決定いたします。

2番についてはいかがですか。（異議なしの声）

2番については異議なしということで、決定いたします。

3番についてはいかがですか。（異議なしの声）

3番については異議なしということで、決定いたします。

4番についてはいかがですか。（異議なしの声）

4番については異議なしということで、決定いたします。

5番についてはいかがですか。（異議なしの声）

5番については異議なしということで、決定いたします。

6番についてはいかがですか。（異議なしの声）

6番については異議なしということで、決定いたします。

7番についてはいかがですか。（異議なしの声）

7番については異議なしということで、決定いたします。

8番についてはいかがですか。（異議なしの声）

8番については異議なしということで、決定いたします。

9番についてはいかがですか。（異議なしの声）

9番については異議なしということで、決定いたします。

10番についてはいかがですか。（異議なしの声）

10番については異議なしということで、決定いたします。

11番については、議事参与の制限により12番小澤大栄委員の退席を求めます。（12番退席）

11番についてはいかがですか。（異議なし）

11番については異議なしということで、決定いたします。11番小澤大栄委員の退席を解き、入室を認めます。（11番入室、着席）

12番についてはいかがですか。（異議なしの声）

1 2 番については異議なしということで、決定いたします。  
1 3 番についてはいかがですか。（異議なしの声）  
1 3 番については異議なしということで、決定いたします。  
当日の調査委員の皆さま、大変ご苦労さまでした。

次に、議案第 5 号「農地移動適正化斡旋申出について」を上程いたします。  
事務局より内容説明をお願いします。

事務局 【議案第 5 号朗読・説明】

議長 説明が終わりましたので、皆様方のご意見を賜りたいと思います。  
いかがですか。（異議なしの声）  
異議なしということで、議案第 5 号については決定いたします。

続きまして、その他 1 番「協議事項」を協議してまいります。事務局より  
内容説明をお願いします。

事務局長 協議事項は 4 件ございます。  
協議事項 1 でございますが、「第 1 8 回 1 1 月総会開催日程について」、  
日時令和 6 年 1 1 月 2 5 日月曜日午後 1 時 3 0 分からと考えております。  
協議事項 2 でございますが「土地現況調査の実施について」、日時令和 6  
年 1 1 月 1 8 日月曜日午前 9 時からと考えております。  
協議事項 3 でございますが、「閉会中の会長、会長職務代理、各委員の出  
張承認について」、期間令和 6 年 1 0 月 2 5 日から令和 6 年 1 1 月 2 5 日ま  
での会長、会長職務代理各委員の出張承認となります。以上です。

議長 1 件ごと順次協議してまいります。  
協議事項 1 についてはいかがですか。（異議なしの声）  
協議事項 1 については異議なしということで、決定いたします。  
協議事項 2 についてはいかがですか。（異議なしの声）  
協議事項 2 については異議なしということで、決定いたします。  
協議事項 3 についてはいかがですか。（異議なしの声）  
協議事項 3 については異議なしということで、決定いたします。

次に、2 番その他について事務局より何かございますか。

事務局 特にございません。

議長 その他委員さんの方から何かございませんか。  
それでは以上をもちまして第 2 5 期第 1 7 回七飯町農業委員会委員会を閉  
会いたします。

この議事録は、総会の顛末を記載し、その内容に相違ないことを証するためここに署名する。

令和6年10月30日

議事録署名委員

山 川 明

宮 本 猛