

第29回 七飯町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年10月26日(水)午後1時30分から時分

2. 開催場所 七飯町役場 201会議室

3. 出席委員 (14人)

会長	14番	杉村久悦
会長職務代理者	13番	池田泰久
委員	1番	野澤博幸
	2番	平野博章
	3番	神秀子
	4番	澤田雄一
	5番	宮後英子
	6番	宮田学
	7番	小澤大栄
	8番	宮本猛
	9番	千島武
	10番	松田永
	11番	小坂寛和
	12番	山川明

4. 欠席委員 (0人)

欠席者 なし

5. 議事日程

報告第1号	農地法第3条の3第1項の規定による届出の報告について
議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について(所有権移転)
議案第2号	農用地利用集積計画の決定について(所有権移転)
議案第3号	農用地利用集積計画の決定について(利用権設定)
議案第4号	農地移動適正化斡旋申出について
その他	

6. 農業委員会事務局職員

事務局長 赤石 旭 事務係長 安藤 美香 事務係 葛西 佐

7. 会議の概要

事務局長 只今より第24期第29回10月総会を開会致します。開会にあたりまして、杉村会長よりご挨拶をお願い致します。

会長 【会長挨拶】

それでは一般事項とあわせての動向報告を事務局より内容説明をお願い致します。

事務局長 【一般事項・動向報告の朗読】

議長 七飯町農業委員会会議規則第4条の規定により、議長を務めさせていただきます。

本日の欠席委員は、おりません。よって、七飯町農業委員会会議規則第6条の規定により、総会は成立しております。

本日の議事録署名委員に、6番 宮田学 委員、7番 小澤大栄 委員の2委員を指名致します。

お諮り致します。(異議なしの声)

議事録署名委員は、6番 宮田学 委員、7番 小澤大栄 委員をお願い致します。

会期の決定について、会期は今日1日と致します。

お諮り致します。(異議なしの声)

会期は今日1日と致します。

報告第1号「農地法第3条の3第1項の規定による届出の報告について」を上程いたします。事務局より内容説明をお願いします。

事務局 【報告第1号の朗読・説明】

議長 説明が終わりましたので、皆様方のご意見を賜りたいと思います。

1番については、いかがですか。(異議なしの声)

1番については、異議なしということで、報告済みと致します。

それでは、議案を審議して参ります。議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について(所有権移転)」を上程致します。事務局より内容説明願います。

事務局 【議案第1号の朗読・説明】

- 議 長 説明が終わりましたので、審議して参ります。よろしくお願ひします。
1番については、いかがですか。小澤委員。
- 7 番 7番 小澤です。8ページの航空写真を見ると、現在使用されている田の畔
というのか道路というのか、中途半端な形で区切られているように見えます。
面積はどのような分け方になっているのでしょうか。
- 事 務 局 はい。こちらの筆全体に対しての所有権移転許可申請となっております。
あくまでもこちらの航空写真は、衛星写真に七飯町が作成した地番図を重ね
合わせているものでありますので、多少のずれが生じている場合があります。
ただし、譲受人に対してはこの図面を見せた上で先ほどの通り説明しており
ます。筆界と作り境がずれていることについても、この問題は当人同士で解
決しなければならないこともご理解いただいております。
事務局としましては、可能であれば隣地所有者と協議の上、内面積での貸
借をするなど、早い段階での解決を勧めたところではあります。その後の判
断というのはまだ聞こえてきておりません。
- 7 番 たとえば入り組んだ土地であるために登記面積と実際に耕作できる面積に
差異があるなど、こういった事例が稀にあるように思います。三者なり二者
なりで昔話し合いをした経緯があったため、そのまま問題ないと判断する
可能性もあるかと思うんです。そこで確認なのですが、その他の隣接地につ
いては今回の譲渡人の所有地ではないのでしょうか。
- 事 務 局 元々は今回の譲渡人の親族がここ一帯の土地を所有していたのですが、一
部農地は親族の方がご健在の頃に別の農業者へ売却しております。
今回の譲渡人は、単純に残った土地を相続により所有しただけであり、ど
こまでの経緯を理解しているか定かではありませんが、今回の譲受人の方
にはその経緯につきましても説明はさせていただいております。
- 6 番 色々な経緯があるのだろうとは思いますが、要するに所有権移転後に隣地
所有者と揉めないのかが我々は心配だということです。
- 事 務 局 そうですね。まず様々な要因から諍いとなることが予想されましたので、
行政書士と相談の上で申請するかどうかを考えてみてはどうかと促しまし
た。また、事務局からは中途半端になっている部分を分筆する、もしくはそ
の考えがないのであれば内面積にて貸借をするといった解決策を提案はさせ
ていただきました。

議 長 暫時休憩と致します。

< 暫時休憩 >

議 長 それでは議案第1号より、審議を再開いたします。よろしく申し上げます。
1番については、いかがですか。(異議なしの声)
1番については、異議なしということで、決定と致します。

次に、議案第2号「農用地利用集積計画の決定について(所有権移転)」を上程致します。事務局より内容説明をお願いします。

事 務 局 【議案第2号の朗読・説明】

議 長 説明が終わりましたので、1件ごと順次審議して参ります。よろしく申し上げます。

1番については、いかがですか。(異議なしの声)
1番については、異議なしということで、決定と致します。
2番については、いかがですか。(異議なしの声)
2番については、異議なしということで、決定と致します。

次に、議案第3号「農用地利用集積計画の決定について(利用権設定)」を上程致します。
事務局より内容説明をお願いします。

事 務 局 【議案第3号の朗読・説明】

議 長 説明が終わりましたので、審議して参ります。よろしく申し上げます。

1番については、いかがですか。(異議なしの声)
1番については、異議なしということで、決定と致します。

次に、議案第4号「農地移動適正化斡旋申出について」を上程致します。
事務局より内容説明願います。

事 務 局 【議案第4号の朗読・説明】

議 長 説明が終わりましたので、皆様方のご意見を賜りたいと思います。

いかがですか。(異議なしの声)
異議なしということで、議案第4号については決定と致します。

続きまして、その他1番 協議事項 を事務局より説明をお願いします。

事務局 長

協議事項は3件でございます。

1件目は、第24期第30回11月総会を令和4年11月28日午後1時30分から開催したいと考えております。

2件目は、土地の現況調査を令和4年11月21日午前9時00分から実施したいと考えております。

3件目は、閉会中の令和4年10月27日から令和4年11月28日までの会長、会長職務代理、各委員の出張承認となります。

議 長

説明が終わりましたので、1件ごとに順次審議して参ります。よろしくお願い致します。

1番については、いかがですか。(異議なしの声)

1番については、異議なしということで、決定と致します。

2番については、いかがですか。(異議なしの声)

2番については、異議なしということで、決定と致します。

3番については、いかがですか。(異議なしの声)

3番については、異議なしということで、決定と致します。

次に、2番その他(1)「令和4年度利用状況調査の結果及び今後の対応について」についてを協議致します。

事務局より説明をお願いします。

事務局 長

申し訳ありません。資料の用意が間に合いませんでしたので、来月総会までに作成致します。来月総会にて協議のほどよろしくお願い致します。

議 長

その他、事務局より何かありますか。

事務局

はい。以前皆様をお願いをしておりました活動記録に関してなのですが、詳細な内容までは求めませんので、どういった活動をされたかがわかるよう簡単に記載をいただきました記録の提出をよろしくお願い致します。

議 長

委員から何かありますか。

それでは、以上をもちまして第24期第29回七飯町農業委員会総会を閉会と致します。

この議事録は、総会の顛末を記載し、その内容に相違ないことを証するためここに署名する。

令和4年10月31日

議事録署名委員

宮 田 学

小 澤 大 栄