

第32回 七飯町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和5年 1月25日(水) 午後1時30分から時分
2. 開催場所 七飯町役場 201会議室
3. 出席委員 (13人)

会長	14番	杉村久悦
会長職務代理者	13番	池田泰久
委員	1番	野澤博幸
	2番	平野博章
	3番	神秀子
	4番	澤田雄一
	5番	宮後英子
	6番	宮田学
	7番	小澤大栄
	8番	宮本猛
	9番	千島武
	10番	松田永
	11番	小坂寛和
	12番	山川明
4. 欠席委員 (1人)

欠席者	4番	澤田雄一
-----	----	------
5. 議事日程

議案第1号	令和4年12月6日ないし令和5年1月11日に提出のあった合意解約通知の成立状況の確認について
議案第2号	農用地利用集積計画の決定について(利用権設定)
議案第3号	土地の現況証明願について
追加 議案第1号	農地法第3条の規定による許可申請について(所有権移転)
追加 議案第2号	農地法第3条の規定による許可申請について(所有権移転)
議案第4号	農地移動適正化斡旋申出について
その他	
6. 農業委員会事務局職員

事務局長	赤石 旭	事務係長	安藤 美香	事務係	葛西 佐
------	------	------	-------	-----	------

7. 会議の概要

事務局長 只今より第24期第32回令和5年1月総会を開会致します。開会にあたりまして、杉村会長よりご挨拶をお願い致します。

会長 【会長挨拶】

それでは一般事項とあわせての動向報告を事務局より内容説明願います。

事務局長 【一般事項・動向報告の朗読】

議長 七飯町農業委員会会議規則第4条の規定により、議長を務めさせていただきます。

本日の欠席委員は、4番 澤田雄一 委員1名です。よって、七飯町農業委員会会議規則第6条の規定により、総会は成立しております。

本日の議事録署名委員に、12番 山川明 委員、13番 池田泰久 会長職務代理の2委員を指名致します。

お諮り致します。(異議なしの声)

議事録署名委員は、12番 山川明 委員、13番 池田泰久 会長職務代理をお願い致します。

会期の決定について、会期は今日1日と致します。

お諮り致します。(異議なしの声)

会期は今日1日と致します。

それでは、議案を審議して参ります。議案第1号「令和4年12月6日ないし令和5年1月11日に提出のあった合意解約通知の成立状況の確認について」を上程致します。事務局より内容説明願います。

事務局 【議案第1号の朗読・説明】

議長 説明が終わりましたので、1件ごと順次審議して参ります。よろしくお願います。

1番については、いかがですか。(異議なしの声)

1番については、異議なしということで、決定と致します。

2番については、いかがですか。(異議なしの声)

2番については、異議なしということで、決定と致します。

3番及び4番につきましては、議事参与の制限により、 番 委員の退席を求めます。(委員 退席)

3番については、いかがですか。(異議なしの声)

3 番については、異議なしということで、決定と致します。

4 番については、いかがですか。(異議なしの声)

4 番については、異議なしということで、決定と致します。■番 ■

■委員の退席を解き、入室を認めます。(■委員 入室・着席)
それでは議案第1号5番より審議して参ります。よろしくお願ひします。

5 番については、いかがですか。(異議なしの声)

5 番については、異議なしということで、決定と致します。

次に、議案第2号「農用地利用集積計画の決定について(利用権設定)」
を上程致します。事務局より内容説明願ひます。

事務局 【議案第2号の朗読・説明】

議長 説明が終わりましたので、1件ごと順次審議して参ります。よろしく
お願ひします。

1 番については、いかがですか。(異議なしの声)

1 番については、異議なしということで、決定と致します。

2 番については、いかがですか。(異議なしの声)

2 番については、異議なしということで、決定と致します。

3 番については、いかがですか。(異議なしの声)

3 番については、異議なしということで、決定と致します。

4 番については、いかがですか。(異議なしの声)

4 番については、異議なしということで、決定と致します。

次に、議案第3号「土地の現況証明願ひについて」を上程致します。
調査委員は、神秀子 委員、澤田雄一 委員、小澤大栄 委員の3名です。
どなたか説明願ひます。小澤委員。

7 番 それでは、7番 小澤から1番議案について報告致します。

先般18日、事務局より2名、神秀子 委員、澤田雄一 委員、私の5
名で現地調査を実施致しました。

【1番議案の朗読】

調査の結果、1番議案については「農採以外」として判断して参りま
した。私からは以上です。

3 番 3番 神から2番議案について報告致します。

【2番議案の朗読】

調査の結果、2番議案については「農採以外」として判断して参りました。以上、報告と致します。ご審議のほどよろしくお願いたします。

議 長 説明が終わりましたので、1件ごとに順次審議して参ります。よろしくお願いたします。

1番については、いかがですか。(異議なしの声)

1番については、異議なしということで、決定と致します。

2番については、いかがですか。(異議なしの声)

2番については、異議なしということで、決定と致します。

当日の調査委員の皆様、ご苦勞様でした。

次に、追加議案第1号「農地法第3条の規定による許可申請について(所有権移転)」を上程致します。事務局より内容説明願います。

事務局 長 【追加議案第1号の朗読・説明】

議 長 説明が終わりましたので、審議して参ります。よろしくお願いたします。
1番については、いかがですか。

7 番 異議ではなく質問です。最後に説明のありました地番の現況地目は農採以外とのことでしたが、公簿地目についてはどのようになっていますか。

事務局 長 公簿地目は「牧場」となっております。

議 長 現況というのは、現地が今どうなっているかで判断するものですね。農採以外の部分となっている理由を教えてください。

事務局 長 はい。ここの農採以外【宅地】の部分につきましては、過去に農地転用許可がなされ、現在も建物が残っている状態であります。

7 番 農業委員会の許可対象は、現況地目が農地となっている部分のみ、ということなんですね。わかりました。

議 長 よろしいですか。それでは再度お諮り致します。

1番については、いかがですか。(異議なしの声)

1番については、異議なしということで、決定と致します。

次に、追加議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について(所有権移転)」を上程致します。事務局より内容説明願います。

事務局 【追加議案第2号の朗読・説明】

議長 説明が終わりましたので、審議して参ります。
1番については、いかがですか。

8番 8番 宮本です。参考までにお聞きしたいのですが、売買金額はいくらでの契約となっているのでしょうか。

事務局 申し訳ありません。準備しておりませんでした。この売買は農地のみでなく農地以外の部分も含めての契約としており、契約書には総額の記載しかありませんでした。そのため、農地のみでの金額を把握できておりません。

8番 この宅地も全て同じ方の所有となるということなんですね。

事務局 そう聞いております。

議長 再度お諮り致します。
1番については、いかがですか。(異議なしの声)
1番については、異議なしということで、決定と致します。

次に、議案第4号「農地移動適正化斡旋申出について」を上程致します。事務局より内容説明願います。

事務局 【議案第4号の朗読・説明】

議長 説明が終わりましたので、皆様方のご意見を賜りたいと思います。
いかがですか。(異議なしの声)
異議なしということで、議案第4号については決定と致します。

続きまして、その他1番 協議事項 を事務局より説明をお願いします。

事務局長 協議事項は3件でございます。
1件目は、第24期第33回2月総会を令和5年2月24日午後1時30分から開催したいと考えております。

2件目は、土地の現況調査を令和5年2月17日午前9時00分から実施したいと考えております。

3件目は、閉会中の令和5年1月26日から令和5年2月24日までの会長、会長職務代理、各委員の出張承認となります。

議長 説明が終わりましたので、1件ごとに順次審議して参ります。よろしくをお願いします。

1番については、いかがですか。(異議なしの声)

1番については、異議なしということで、決定と致します。

2番については、いかがですか。(異議なしの声)

2番については、異議なしということで、決定と致します。

3番については、いかがですか。(異議なしの声)

3番については、異議なしということで、決定と致します。

次に、2番その他(1)「令和5年度 総会等開催〔予定〕について」を協議致します。事務局より説明願います。

事務局長 【その他(1)説明】

議長 説明が終わりましたので、皆様方のご意見を賜りたいと思います。いかがですか。(異議なしの声)

異議なしということで、「令和5年度 総会等開催〔予定〕について」は、資料のとおり開催予定とすることで決定と致します。

続きまして、2番その他(2)「農地法第52条に基づく七飯町農地賃借料情報の公表について」を協議致します。事務局より説明願います。

事務局 【その他(2)説明】

議長 説明が終わりましたので、皆様方のご意見を賜りたいと思います。いかがですか。(異議なしの声)

異議なしということで、「農地法第52条に基づく七飯町農地賃借料情報の公表について」は、七飯町ホームページ及び「農業委員会だより 令和5年3月号」に掲載することで、決定と致します。

その他、事務局より何かありますか。

事務局長 特にございませぬ。

議長 委員から何かありますか。

それでは、以上をもちまして第24期第32回七飯町農業委員会総会
を閉会と致します。

この議事録は、総会の顛末を記載し、その内容に相違ないことを証するためここに
署名する。

令和5年1月30日

議事録署名委員

山 川 明

池 田 泰 久