

## 第20回 七飯町農業委員会総会議事録

1. 開催日時 令和4年1月26日(水) 午後1時30分から時分

2. 開催場所 七飯町役場 201会議室

3. 出席委員 (13人)

会長	14番	杉村久悦
会長職務代理者	13番	池田泰久
委員	1番	野澤博幸
	2番	平野博章
	3番	神秀子
	4番	澤田雄一
	5番	宮後英子
	6番	宮田学
	7番	小澤大栄
	8番	宮本猛
	9番	千島武
	10番	松田永
	<del>11番</del>	<del>小坂寛和</del>
	12番	山川明

4. 欠席委員 (1人)

欠席者 11番 小坂寛和

5. 議事日程

報告第1号 農地法第3条の3第1項の規定による届出の報告について  
議案第1号 令和3年12月8日から令和4年1月12日に提出のあった  
合意解約通知の成立状況の確認について  
議案第2号 農地法第3条の規定による許可申請について(所有権移転)  
議案第3号 農用地利用集積計画の決定について(所有権移転)  
議案第4号 農用地利用集積計画の決定について(利用権設定)  
議案第5号 農用地利用配分計画(案)に関する意見の聴取について  
議案第6号 土地の現況証明願について  
議案第7号 農地移動適正化斡旋申出について  
その他

## 6. 農業委員会事務局職員

事務局長 田中 正彦      事務係長 手塚 晃佑      事務係 安藤 美香

## 7. 会議の概要

事務局長      只今より第24期第20回1月総会を開会致します。開会にあたりまして、杉村会長よりご挨拶をお願い致します。

会 長      【会長挨拶】

議 長      それでは一般事項と併せて動向報告を事務局よりお願いします。

事務局長      【動向報告の朗読】

議 長      七飯町農業委員会会議規則第4条の規定により、議長を務めさせていただきます。

本日の欠席委員は、11番小坂寛和委員1名であります。よって、七飯町農業委員会会議規則第6条の規定により、総会は成立しております。

本日の議事録署名委員に、13番池田泰久会長職務代理、1番野澤博幸委員の2委員を指名致します。

お諮り致します。(異議なしの声)

議事録署名委員は、13番池田泰久会長職務代理、1番野澤博幸委員をお願い致します。

会期の決定について、会期は今日1日と致します。

お諮り致します。(異議なしの声)

会期は今日1日と致します。

報告第1号「農地法第3条の3第1項の規定による届出の報告について」を上程いたします。事務局より内容説明をお願いします。

事 務 局      【報告第1号朗読後、説明】

議 長      説明が終わりましたので、1件ごと順次皆様方のご意見を賜りたいと思います。

1番についてはいかがですか。(異議なしの声)

1番については異議なしということで、報告済みと致します。

2番についてはいかがですか。(異議なしの声)

2番については異議なしということで、報告済みと致します。

議 長 それでは議案を審議して参ります。議案第1号「令和3年12月8日から令和4年1月12日に提出のあった合意解約通知の成立状況の確認について」を上程いたします。事務局より内容説明願います。

事 務 局 【議案第1号朗読後、説明】

議 長 説明が終わりましたので、1件ごと順次審議して参りたいと思いますので、よろしくお願いいたします。

1番についてはいかがですか。(異議なしの声)

1番については異議なしということで、決定と致します。

2番についてはいかがですか。(異議なしの声)

2番については異議なしということで、決定と致します。

3番についてはいかがですか。(異議なしの声)

3番については異議なしということで、決定と致します。

4番についてはいかがですか。(異議なしの声)

4番については異議なしということで、決定と致します。

次に、議案第2号「農地法第3条の規定による許可申請について(所有権移転)」を上程致します。事務局より内容説明願います。

事 務 局 【議案第2号朗読後、説明】

議 長 説明が終わりましたので、審議して参りますので、よろしくお願いいたします。

1番についてはいかがですか。(異議なしの声)

1番については異議なしということで、決定と致します。

次に議案第3号「農用地利用集積計画の決定について(所有権移転)」を上程致します。事務局より内容説明願います。

事 務 局 【議案第3号朗読後、説明】

議 長 説明が終わりましたので、1件ごとに順次審議して参りますので、よろしくお願いいたします。

1番についてはいかがですか。(異議なしの声)

1番については異議なしということで、決定と致します。

2番については議事参与の制限により、    番    委員の退席を求めます。(     番    委員退室)

2番についてはいかがですか。(異議なしの声)

2番については異議なしということで、決定と致します。

■番■委員の退席を解き、入室を認めます。(■番■委員入室)

次に、議案第4号「農用地利用集積計画の決定について(利用権設定)」を上程致します。事務局より内容説明をお願いします。

事務局 【議案第4号朗読後、説明】

議長 説明が終わりましたので、1件ごとに順次審議して参りますので、よろしくをお願いします。

なお、1番については議事参与の制限により、■番■委員の退席を求めます。(■番■委員退室)

1番についてはいかがですか。(異議なしの声)

1番については異議なしということで、決定と致します。

■番■委員の退席を解き、入室を認めます。(■番■委員入室)

引き続き、議案第4号2番から1件ごとに順次審議して参りますので、よろしくをお願いします。

2番についてはいかがですか。(異議なしの声)

2番については異議なしということで、決定と致します。

3番についてはいかがですか。(異議なしの声)

3番については異議なしということで、決定と致します。

4番についてはいかがですか。はい、小澤委員。

7番 はい、7番小澤です。

賃借料について、以前どなたかに賃借しているのであれば、その際の賃借料をお教え願います。

事務局 4番の件につきまして、これまでは現所有者の父親名義にて2回ほど利用集積で同額で賃借しており、新規とはなっておりますが世帯で考えると継続となります。まったく同じ金額で、おそらく5年おきとかで、切れるタイミングで総会に議案提出させていただいておりました。前回、前々回も同額となっております。

7番 ずっとそういう感じできている。

事務局 そうですね。賃借料が低いとは感じていますが、初回に指摘しないとその後の指摘となるとなかなか難しいのが現状です。貸す側の判断を尊

重している部分もあります。

議 長 よろしいですか。

7 番 はい、わかりました。ありがとうございます。

議 長 それでは、4 番についていかがですか。(異議なしの声)  
4 番については異議なしということで、決定と致します。  
5 番についてはいかがですか。(異議なしの声)  
5 番については異議なしということで、決定と致します。

次に、議案第 5 号「農用地利用配分計画(案)に関する意見の聴取について」を上程致します。事務局より内容説明をお願いします。

事 務 局 【議案第 5 号朗読後、説明】

議 長 説明が終わりましたので、審議して参りますので、よろしくお願ひします。

1 番についてはいかがですか。(異議なしの声)

1 番については異議なしということで、決定と致します。

次に、議案第 6 号「土地の現況証明願について」を上程致します。調査委員は、野澤博幸委員、平野博章委員、小坂寛和委員です。どなたか説明をお願いします。はい、平野委員。

2 番 それでは、2 番平野から 1 番議案と 2 番議案を説明させていただきます。1 月 19 日に事務局 3 名、野澤委員、小坂委員、私の 6 名で現地調査を実施致しました。議案の説明をさせていただきます。

【議案第 5 号(1 番議案・2 番議案)朗読後、説明】

1 番の申請地については、税務課による課税状況は宅地となっており、家屋はありませんでしたが、両隣同様に宅地として管理されておりました。現況調査の結果、1 番議案については、申請のとおり農採以外として判断してまいりました。

2 番の申請地については、税務課による課税状況は畑となっており、現地の状況について、西側部分は隣接する宅地と一体的に利用されており、南側部分は排水路とその法面となっており雑木など繁茂しておりました。現況調査の結果、2 番議案については、申請のとおり農採

以外として判断してまいりました。

私からは以上となります。

議 長 はい、野澤委員。

1 番 それでは、1 番野澤から 3 番議案を説明させていただきます。

**【議案第 5 号（3 番議案）朗読後、説明】**

3 番の申請地については、税務課による課税状況は畑として課税され、現地の状況は畑としての耕作の跡があり、整地されておりました。現況調査の結果、3 番議案については、申請のとおり農地（畑）として判断してまいりました。

以上報告と致します。ご審議くださいますようお願い致します。

議 長 説明が終わりましたので、1 件ごとに順次審議して参りますので、よろしくお願ひします。

1 番についてはいかがですか。（異議なしの声）

1 番については異議なしということで、決定と致します。

2 番についてはいかがですか。（異議なしの声）

2 番については異議なしということで、決定と致します

3 番についてはいかがですか。（異議なしの声）

3 番については異議なしということで、決定と致します。

次に、議案第 7 号「農地移動適正化斡旋申出について」を上程致します。事務局より内容説明お願ひします。

事 務 局 **【議案第 7 号朗読後、説明】**

議 長 説明が終わりましたので、皆様方のご意見を賜りたいと思います。いかがですか。（異議なしの声）

異議なしということで、議案第 7 号については決定と致します。

それでは、「その他協議事項」について事務局より説明お願ひします。

事務局長 協議事項は 3 件でございます。

協議事項 1 「第 2 1 回 2 月総会開催日程について」、日程は令和 4 年 2 月 2 4 日木曜日午後 1 時 3 0 分といたしたいと考えております。

協議事項 2 「土地現況調査の実施について」、日程は令和 4 年 2 月 1 7 日木曜日午前 9 時といたしたいと考えております。

協議事項 3 「閉会中の会長職務代理及び各委員の出張承認について」、期間は令和 4 年 1 月 2 7 日から令和 4 年 2 月 2 4 日となります。

議 長 協議事項 1 についていかがですか。(異議なしの声)  
協議事項 1 については異議なしということで、決定と致します。  
協議事項 2 についてはいかがですか。(異議なしの声)  
協議事項 2 については異議なしということで、決定と致します  
協議事項 3 についてはいかがですか。(異議なしの声)  
協議事項 3 については異議なしということで、決定と致します。

次に、「その他(1) 農地法第 5 2 条農地に基づく七飯町農地賃借料情報の公表について」を協議致します。事務局より内容説明をお願いします。

事務局長 【その他(1) を説明】

議 長 説明が終わりましたので、皆様方のご意見を賜りたいと思います。いかがですか。(異議なしの声)

異議なしということで、「農地法第 5 2 条農地に基づく七飯町農地賃借料情報の公表について」は、七飯町ホームページ及び農業委員会だより令和 4 年 3 月号に記載することを決定致します。

その他事務局よりなにかありませんか。

事務局長 特にございません。

議 長 その他で、委員から何かございませんか。

それでは、以上をもちまして第 2 4 期第 2 0 回七飯町農業委員会総会を閉会と致します。

この議事録は、総会の顛末を記載し、その内容に相違ないことを証するためここに署名する。

令和4年1月27日

議事録署名委員

池田 泰久

野澤 博幸