

物件説明書

| | | | |
|------|-------|--------|-------------|
| 物件番号 | 06-01 | 最低売却価格 | 19,420,000円 |
|------|-------|--------|-------------|

| 物件の表示 | 所在 | | 地番 | 地目 | 面積(m ²) | | |
|-----------------|-------------|------------------|---|---------------------------------------|---------------------|---------|------|
| | 七飯町大中山2丁目 | | 402番42 | 宅地 | 公募 | 実測 | |
| | | | | | 933.89 | 933.89 | |
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| | 計 | | | | 933.89 | 933.89 | |
| 法令に基づく制限 | 都市計画法 | 区域区分 | | 市街化区域 | | 市街化調整区域 | |
| | | | | 準都市計画区域 | | その他 | |
| | | 都市計画道路 | | あり・なし | | | |
| | | 区画整理 | | あり・なし | | | |
| | 建築基準法 | その他 | | 七飯町立地適正化計画 都市機能誘導区域・居住誘導区域 | | | |
| | | 用途地域 | | 第一種中高層住居専用地域 | | | |
| | | 建ぺい率 | | 60% | 容積率 | | 200% |
| | | その他地域地区 | | | | | |
| | | 敷地等と道路との関係 | | 南側 法42条1項1号道路（舗装）幅員6.0m （町道大中山2号線） | | | |
| | | その他法令等 | | 国土利用計画法、景観法 | | | |
| 私道負担に関する事項 | | | なし | | | | |
| 宅地造成及び特定盛土等規制法 | | 宅地造成等工事規制区域 | 内・外 | 特定盛土等規制区域 | 内・外 | | |
| | | 造成宅地防災区域 | 内・外 | | | | |
| 土砂災害防止対策推進法 | | 土砂災害警戒区域 | 内・外 | 土砂災害特別警戒区域 | 内・外 | | |
| 津波防災地域づくりに関する法律 | | 津波災害警戒区域 | 内・外 | 津波災害特別警戒区域 | 内・外 | | |
| 公共供給施設 | 直ちに利用可能な施設 | | 施設整備に関する負担 | | 主な問合せ先 | | |
| | 飲料水 | 公営・私営・井戸 | 有・無 | — 円 | 七飯町上下水道課 | | |
| | 排水 | 公営・私営・浄化槽 | 有・無 | — 円 | 七飯町上下水道課 | | |
| | 電気 | | 右記事業者等にお問合せください。 | | 北海道電力(株)等 | | |
| ガス | 都市・プロパン（個別） | 右記事業者等にお問合せください。 | | 各民間事業者等 | | | |
| 参考事項 | 土地の現況等 | 【接面道路】 | 令和5年度幅員6mの道路改良舗装工事を町土木課が施行済。 | | | | |
| | | 【公共ます】 | 令和5年度接面道路改良舗装に併せて公共ますの新設を町上下水道課が施行済。 | | | | |
| | | 【上水道】 | 令和5年度接面道路改良舗装に併せて宅地内止水栓を町上下水道課が施行済。 | | | | |
| | | 【地下埋設物】 | 当該地には、過去に公営住宅や教員住宅が存在していましたが、建物については解体されておりますが、地下埋設物の取り残し等があることが想定されますのでご容赦願います。残存地下埋設物の撤去費用等は買受者にてご負担願います。 | | | | |

位置図

七飯町大中山 2 丁目 402 番 42



| | | |
|-------|---------------------------------------|--|
| 公共施設等 | 大中山保育所 (大中山 3 丁目 2 8 9 - 2) 約 4 5 0 m | バス停大中山 (函館バス) 約 6 4 0 m |
| | 大中山小学校 (大中山 2 丁目 1 - 5) 約 3 0 0 m | 七飯町役場大中山出張所 (大中山 2 丁目 1 - 3) 約 5 0 0 m |
| | 大中山中学校 (大中山 3 丁目 2 9 1 - 1) 約 4 2 0 m | 大中山学童保育クラブ (大中山 2 丁目 1 - 3) 約 5 0 0 m |
| | JR大中山駅 (大中山 1 丁目 2) 約 5 9 0 m | 大中山郵便局 (大中山 1 丁目 1 - 1) 約 5 1 0 m |

平面図

